

## PODÁNÍ K NÁVRHU

### Návrh územního plánu města Brna

#### Podatel:

Typ subjektu:	Fyzická / právnická osoba		
Příjmení, jméno:		Datum narození:	
Adresa / sídlo:			
Kontakt	E-mail:	Telefon:	

Připomínka	číslo:	1
------------	--------	---

#### Hu-1 Dukelská – areál Zetor:

Jedná se o návrh rozsáhlé polyfunkční zástavby s převahou bydlení, která zahrnuje i dosud zastavěná území. Místo má potenciál revitalizace brownfieldu a vzniku polyfunkční městské čtvrti s dostupným bydlením.

#### Navrhujeme:

- 1) Zajistit zachování stávajících obytných domů v ulicích Dukelská, Bratří Mrštíků a Gargulákova. Neumožnit investorům stavby vystěhovávat zdejší původní obyvatele.
- 2) Předepsat v územním plánu podíl všeobecně dostupného bydlení. Definice dostupného bydlení bude předmětem obecně závazné vyhlášky města Brna v návaznosti na připravovaný zákon o sociálním bydlení.
- 3) Vymezit plochu pro umístění veřejné vybavenosti: mateřské školy. Zajistit, aby v navazující ploše přestavby areálu Zbrojovky byla vymezena plocha pro základní školu, základní komerční vybavenost a kulturní vybavenost - vše bude sloužit i pro tuto popsanou plochu.
- 4) Vymezit podíl zeleně - souvislé zelené pásy kolem řeky Svitavy a kolem plánované nové ulice skrze areál motorárny Zetor, která je plánovaná jako přivaděč na novou mimoúrovňovou křižovatku VMO.
- 5) Motivovat k zachování části budov bývalé motorárny Zetor: např. přestavba dvoupodlažních bočních traktů na skupinové bydlení v rodinných domech se zahradami na místě zbourané haly. Alternativně využití části zachované haly pro kulturní vybavenost nebo řemeslnou výrobu (pracovní příležitosti v místě bydliště)
- 6) Požadovat retenci dešťových vod, s možností vybudování otevřeného jezírka jako součásti retenční nádrže.

#### Připomínka číslo 1 (zákres)



V Brně dne:

Podpis

Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu:

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**