

PODÁNÍ K NÁVRHU

Návrh územního plánu města Brna

Podatel:

Typ subjektu:	Fyzická / právnická osoba		
Příjmení, jméno:		Datum narození:	
Adresa / sídlo:			
Kontakt	E-mail:	Telefon:	

Připomínka	číslo:	4
------------	--------	---

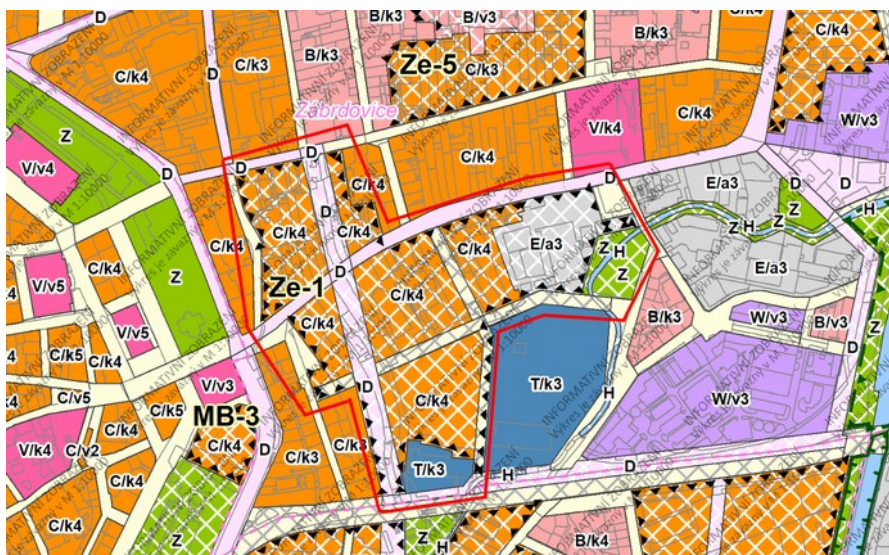
Ze-1 Cejl - Špitálka:

Na přestavbu tohoto území byl vybrán návrh z mezinárodní architektonické soutěže. Respektujeme výsledek této soutěže, byť není z našeho pohledu úplně šťastný. V místě zejména hrozí nedostatečný podíl zeleně (pro zmírnění efektu tepelného ostrova), přehustění lokality a nedostatek veřejných a komunitních služeb.

Navrhujeme:

- 1) Vymezit většinový podíl všeobecně dostupného bydlení vč. sociálního bydlení
- 2) Vymezit podíl veřejných a komunitních služeb v parteru bloků
- 3) Preferovat zástavbu formou otevřených bloků s parkově upravenými vnitrobloky
- 4) Vytvořit systém veřejných prostranství propojených zelení (Svitavský náhon – nová městská třída)
- 5) Zachovat původní těžko zbouratelné budovy jako místní dominanty: chladicí věž (např. sportovně zábavní vybavenost ve vestavbě), zodolněná provozní budova tepláren, budova Teplotechny (dům se startovacím komunitním bydlením)
- 6) Motivovat k zachování stávajících domů v blokové zástavbě, které mají i svoje původní obyvatele.

Připomínka číslo 4 (zákres)



V Brně dne:

Podpis

Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno