

## PODÁNÍ K NÁVRHU

### Návrh územního plánu města Brna

**Podatel:**

<b>Typ subjektu:</b>	Fyzická / právnická osoba		
<b>Příjmení, jméno:</b>		<b>Datum narození:</b>	
<b>Adresa / sídlo:</b>			
<b>Kontakt</b>	<b>E-mail:</b>		<b>Telefon:</b>

<b>Připomínka</b>	<b>číslo:</b>	12
-------------------	---------------	----

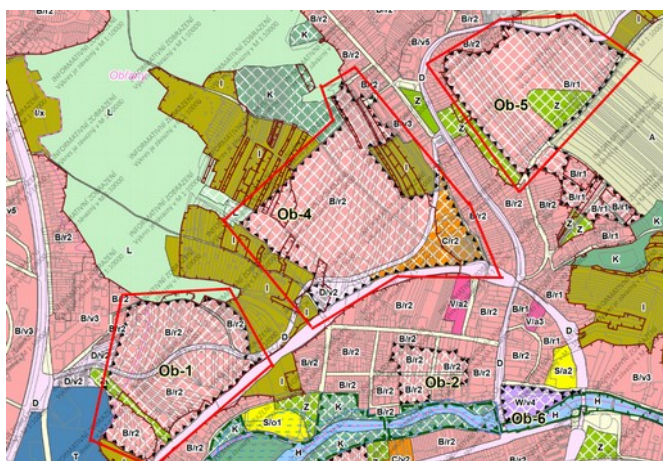
**Ob-1 Obřany Kamčatka, Ob-4 Obřany Výпустky a Ob-5 Obřany Nadloučí:**

Jedná se o rozsáhlé návrhové plochy pro rodinné domy (příp. malé bytové domy). V případě oblasti Kamčatka jde o zástavbu na místě původních zahrádek, na místě již stojí četné rodinné domy. V případě zbylých dvou lokalit se jedná o rozsáhlou zástavbu na místě současných polí a luk. Při realizaci výstavby i ne v plném rozsahu lze očekávat zhoršení již tak nedobré dopravní situace (zejména na ulicích Fryčajova, Obřanská a Selská směrem do centra). Samozřejmě dojde ke znehodnocení zemědělské půdy a snížení retenční kapacity krajiny. Pro každou z lokalit je požadována územní studie.

Navrhujeme:

- 1) V lokalitě Kamčatka bezpodmínečně zlegalizovat stávající rodinné domy a chaty sloužící k trvalému bydlení, navrhovaná zástavba se nebude smět dotknout pozemků stávajících obytných staveb.
- 2) Územní studie směřovat na sevrženou skupinovou zástavbu rodinných domů při uvolnění území pro zeleň a veřejné prostory komunitního a rekreačního charakteru (hřiště a venkovní sportoviště, komunitní zahrady), vycházet z konceptu Skandinávského bydlení v lesoparku.
- 3) Vytvořit podmínky pro sdílení automobilů a navrhnout u domů obytné ulice s vymístěním automobilové dopravy
- 4) Podmínit výstavbu vybudováním dopravního napojení na Lesnou a Bílovice. Přitom udělat vše pro snížení dopravní zátěže tohoto propojení (sdílení aut, aspoň 2 spoje MHD s častými intervaly, vybudování vlakové zastávky pro osobní dopravu a posílení spojů směrem na Hlavní nádraží, veřejná a obchodní vybavenost v docházkové vzdálenosti).

*Připomínka číslo 12 (zákres)*



V Brně dne:

Podpis

Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu:

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**