

## PODÁNÍ K NÁVRHU

### Návrh územního plánu města Brna

**Podatel:**

<b>Typ subjektu:</b>	Fyzická / právnická osoba		
<b>Příjmení, jméno:</b>		<b>Datum narození:</b>	
<b>Adresa / sídlo:</b>			
<b>Kontakt</b>	<b>E-mail:</b>		<b>Telefon:</b>

<b>Připomínka</b>	<b>číslo:</b>	15
-------------------	---------------	----

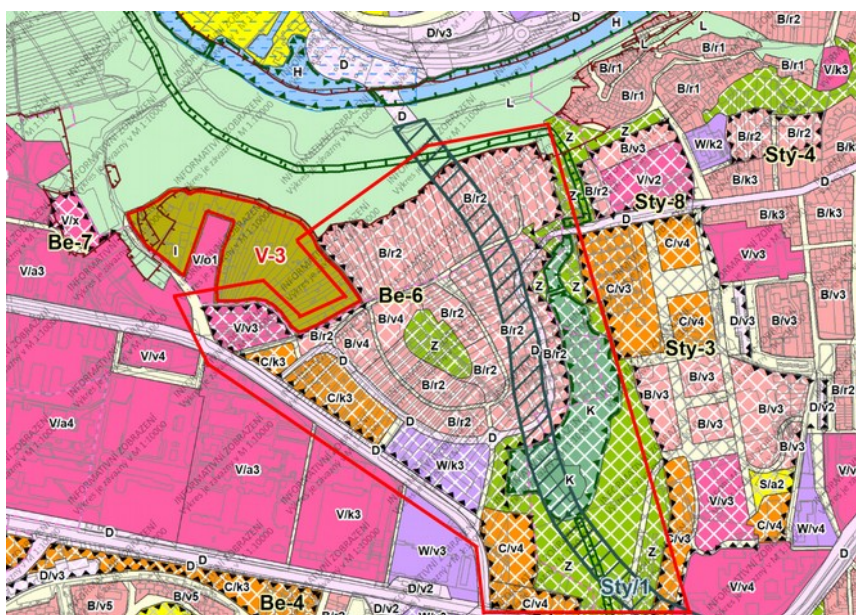
**Be-6 Bohunice Červený kopec:**

Lokalita je ve stávajícím stavu zahrádkářskou kolonií a také zeleným ostrovem mezi oblastmi husté zástavby. Je rovněž vyhledávanou rekreační lokalitou. V posledních letech na základě územní studie od ateliéru Pelčák & partners zde probíhá rezidenční výstavba vyššího standardu. Návrh územního plánu potvrzuje tento vývoj. A máme za to, že díky návrhu územního plánu není reálně možný žádný jiný započatý rozvoj – tj. výstavba luxusní rezidenční čtvrti, což nepovažujeme za šťastné. Navržené plochy zeleně také dle našeho názoru nedostatečně obnovují rekreační potenciál lokality.

Navrhujeme:

- 1) Vymezit v lokalitě plochy pro dostupné bydlení, s možností využití netradičních forem (skupinová výstavba RD, komunitní domy, obytné clustery, terasové domy apod.
- 2) V návaznosti na navrhovaný prvek krajinné zeleně požadovat zelená veřejná prostranství s prostupností lokality do lesa

*Připomínka číslo 15 (zákres)*



V Brně dne:

Podpis

Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu:

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**