MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A ROZVOJE

PODÁNÍ K NÁVRHU

Návrh územního plánu města Brna

Podatel:

Typ subjektu:	Fyzická / právnická osoba			
Příjmení, jméno:			**Datum narození:**	
Adresa / sídlo:				
Kontakt	**E-mail:**		**Telefon:**	

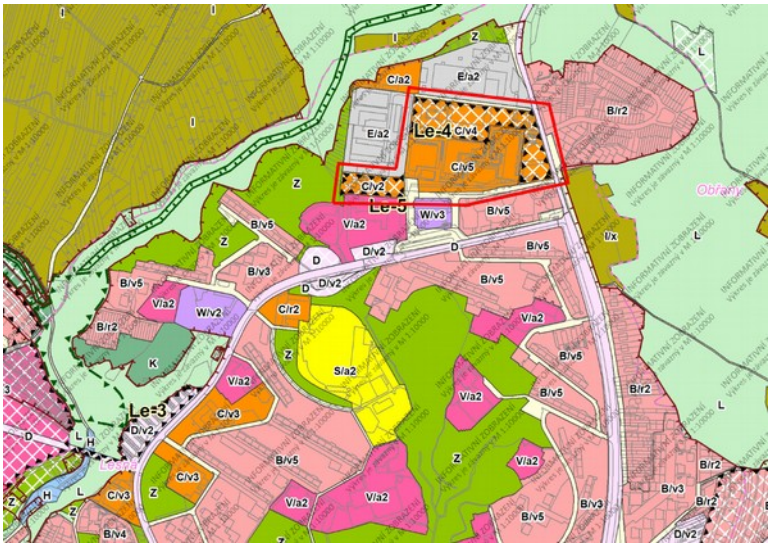
Připomínka	**číslo:**	16	

Le-4 Lesná Majdalenky sever:

Sídliště Lesná bylo postaveno dle kvalitního urbanistického konceptu z 60. let 20. století (inspirovaného myšlenkami bydlení v zeleni po Skandinávském vzoru) s ohledem na vyváženou skladbu jednotlivých urbanistických funkcí i přiměřenou kapacitu. V 90. letech 20. století byl tento koncept zásadně narušen, a to dalším navyšováním obytné kapacity – zejména při výstavbě obytných souborů Majdalenky – a rušením původních domů služeb s funkcí komerční i veřejné vybavenosti a jejich náhradou bytovými domy. Považujeme za velice nevhodné v těchto trendech pokračovat. Návrh plánuje další polyfunkční (ve skutečnosti v drtivé převaze obytnou) výstavbu v ploše výrobního areálu při ulici Dusíkova – bývalá sodovkárna Merito. Připomínáme, že vymezení ploch lehké výroby bylo rovněž součástí původního urbanistického konceptu. Jeho cílem bylo poskytnout pracovní příležitosti významné části obyvatel sídliště, a tím snížit dopravní zátěž. Další navýšení obytných kapacit a pokračování v trendu mizení pracovních příležitostí povede ke zhoršení už tak napjaté dopravní situace v sídlišti Lesná.

Navrhujeme:
1) Vymezit plochu namísto obytné polyfunkce pro rozvoj nerušivé a ekologické výroby, případně veřejné vybavenosti (výzkumná centra).

Připomínka číslo 16 (zákres)



V Brně dne:	Podpis

Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu:
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno