

PODÁNÍ K NÁVRHU

Návrh územního plánu města Brna

Podatel:

Typ subjektu:	Fyzická / právnická osoba		
Příjmení, jméno:		Datum narození:	
Adresa / sídlo:			
Kontakt	E-mail:	Telefon:	

Přípomínka	číslo:	21
------------	--------	----

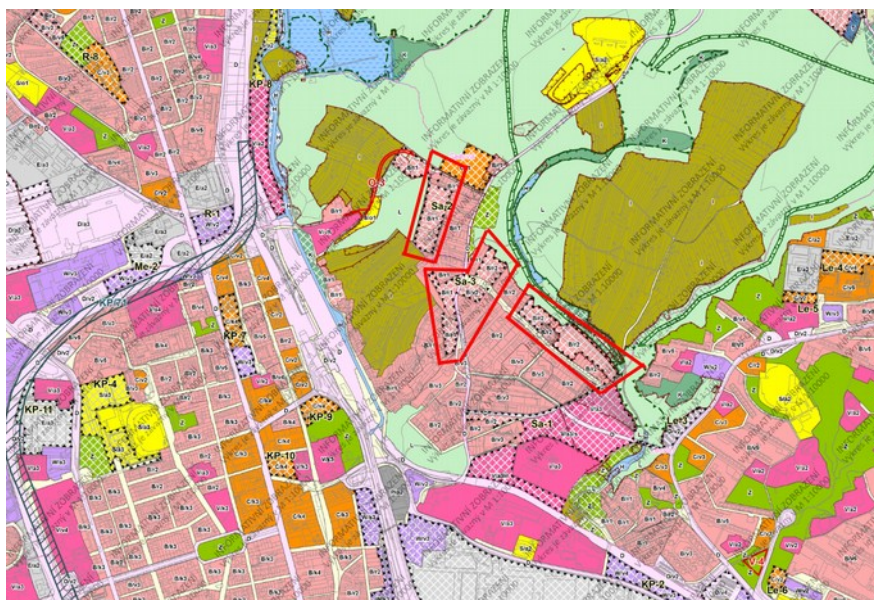
Sa-3 Sadová východ:

Obytná čtvrť Sadová je příkladem nevhodně řešené monofunkční developerské zástavby. Jejimi hlavními problémy jsou nedostatek veřejné vybavenosti, nadměrná kapacita budov, nedostatek zeleně i veřejných prostranství s rekreační funkcí a špatná dopravní i pěší obslužnost, díky které je lokalita závislá na automobilové dopravě. Architektonické řešení domů neumožňuje vytvoření živého městského parteru s veřejnými i komerčními službami. Průchodnost do přírodního okolí je nedostatečná. Příležitost k alespoň částečné nápravě situace poskytují dosud nezastavěné oblasti. Plocha Sa-3 má navíc potenciál pro vymezení veřejného prostoru s charakterem lokálního centra.

Navrhujeme:

- 1) Lokalitu již dále nezahušťovat obytnou zástavbou (s výjimkou doplnění řad rodinných domů)
- 2) Na nezastavěných plochách vymezit zelená veřejná prostranství pro komunitní využití
- 3) V jihovýchodní části Sa-1 doplnit potřebnou veřejnou vybavenost (ZŠ i MŠ, zdravotní středisko, kulturní zařízení) a ideálně i pracovní příležitosti na plochách lehké nerušící výroby.

Přípomínka číslo 21 (zákres)



V Brně dne:

Podpis

Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno